

# ブラジルの建築事情

## Características das construções no Brasil.



ニテロイ現代美術館  
(オスカー・ニーマイヤー)

小谷野奈美子  
Namiko Koyano  
2024年9月2日

# ブラジルの一般的な住宅 casa brasileira

- レンガ造り - tijolo
- 素焼きの瓦 - telha
- 中庭 - quintal
- あまり日が差し込まないようになっている - varanda
- 基本はユニットバスで複数 - vários banheiros
- 壁はペンキ塗り - paredes pintadas com tinta





# 移住時の住宅

- 移民住宅 – casa de imigrantes
- 元奴隷の小屋 – alojamentos de escravos
- 元々窓はなく、逃げられないようになっていた – sem janela para não fugir
- 日本人移民も我慢できなかった – muitos japoneses fugiram



東山農場 – Fazenda Tozan  
(カンピーナス - Campinas)



# 現在の建築業界

- ✓ 市場規模 - Tamanho de mercado  
3,251億レアル (2020年) R\$325,1 bilhões(2020)
- ✓ 今後も伸びる想定  
低所得層向けの住宅供給 Minha Casa, Minha Vida  
2023年に16万軒を販売  
163mil unidades vendidas em 2023.
- ✓ 建築コストの高騰  
aumento nos preços de construção



<https://g1.globo.com/economia/noticia/2024/03/14/mudancas-no-minha-casa-minha-vida-e-juros-mais-baixos-comprar-um-imovel-em-2024.ghtml>

## 今後のトレンド

- ✓ **持続可能性** sustentabilidade  
建材のリサイクルなど  
reaproveitamento de recursos e materiais, etc
- ✓ **建物の自動化** automação predial  
明かりの自動センサー、火災センサー  
など sensores de presença para  
acionamento de lâmpadas, etc
- ✓ **プレハブの利用** uso de estruturas pré-fabricadas
- ✓ **地形調査などへのドローン利用** uso de drones
- ✓ **3Dプリンター** impressões 3D



<https://sebrae.com.br/sites/PortalSebrae/artigos/qual-sera-o-futuro-da-construcao-civil-no-brasil,84d5be59ab4e5810VgnVCM1000001b00320aRCRD>



# OBRIGADA

KOYANONAMIKO@GMAIL.COM



ブラジルの建  
築と言えば、  
ブラジリア  
ゼロから作っ  
た計画都市  
ぜひ行きた  
い！

Brasília é um  
exemplo da  
arquitetura  
brasileira.